

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้น การนำเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้ บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ ในเดือน มิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งดั่งรายละเอียดต่อไปนี้

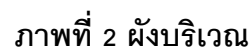
1. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งกำหนดพารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 1

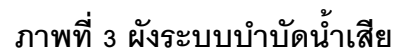
ตารางที่ 1 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ บ่อปรับสมดุลและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
pH	เดือนละ 1 ครั้ง	มิถุนายน 2569
BOD	เดือนละ 1 ครั้ง	มิถุนายน 2569
SS	เดือนละ 1 ครั้ง	มิถุนายน 2569
TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	มิถุนายน 2569
Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	มิถุนายน 2569
Oil&Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	มิถุนายน 2569
TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	มิถุนายน 2569
Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	มิถุนายน 2569
Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	มิถุนายน 2569

ซึ่งทางโครงการมิได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือน มกราคม ถึง พฤษภาคม 2569 เนื่องจาก สภาพเศรษฐกิจในช่วงนี้ ทางโครงการยังไม่ฟื้นทางด้านเศรษฐกิจ จำนวนผู้มาใช้บริการคงที่ถึงลดลง ในครั้งนี้ ทาง บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่างและบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์แลบอราทอรี จำกัด วิเคราะห์น้ำ

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด ได้รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว และเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทั้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งอาคารประเภท ข.





5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.3

โครงการ สิทธิดี เฟลส ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศ			
(แสดงผังบริเวณโครงการ ดังภาพที่ 2)	สภาพภูมิประเทศโดยรวม เป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม ให้เช่า ขนาด 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 161 ห้อง และบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นพื้นที่คอนกรีตและทางวิ่งรถเป็นการเดินรถแบบสองทิศทางบริเวณทางเข้าออกและเมื่อเข้าสู่บริเวณลานจอดรถจะเป็นการเดินรถทิศทางเดียวและมีพื้นที่จอดรถบริเวณตรงข้างพื้นที่ตั้งของอาคาร สามารถจอดรถได้ทั้งหมด 59 คัน	ปัจจุบันจอดรถไม่เต็มความจุของพื้นที่ จอดรถของโครงการยังมีพื้นที่เหลือในการจอดรถ	-
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ติดป้าย “گردناดับเครื่องขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถสู่สิ่งแวดล้อม	ติดป้าย เตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 4-1
2) รักษาความเป็นช่องเปิดของอาคารไว้ มิให้มีวัตถุมาบังเพื่อการระบายอากาศที่ดี	ดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้แล้ว ไม่มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 4-2
3) บำรุงรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตลดการเปิดดำเนินการ	ปลูกไม้ยืนต้นไว้ตามแนวรั้วและไม่กระถางแซมตามจุดต่าง ๆ และไม่พุ่มบริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-3
1.3 เสียง			
-	ไม่มีผลกระทบด้านเสียงอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน			
1) จัดอบรมพนักงานเกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว และแบ่งหน้าที่รับผิดชอบให้กับพนักงานอย่างชัดเจน	อบรมพนักงานเกี่ยวกับความรู้ด้านแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-
2) จัดทำเอกสารเผยแพร่ หรือขอแผ่นพับจากหน่วยงานราชการ เรื่อง ข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว ก่อนเกิดแผ่นดินไหว และขณะเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	ประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว และเมื่อมีการเกิดแผ่นดินไหวในเดือนมีนาคม 2568 ทางโครงการได้รับรู้ถึงความเสี่ยงของแผ่นดินไหว และได้อพยพคนออกจากอาคารได้ด้วยความปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพตลอดการดำเนินโครงการก่อนระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตลอดช่วงเปิดดำเนินการมีการตรวจสอบและจะดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีการสำรองน้ำใช้ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีการทำฝาแบบยกสูงป้องกันการปนเปื้อนของสิ่งสกปรกหรือน้ำจากภายนอกไหลเข้าภายในถัง	-	ภาพที่ 4-5
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดน้ำทิ้งหากไม่มีการใช้	-	-
2) ให้โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำทั้งหมดภายในห้องพัก	-	ภาพที่ 4-6
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	ไม่มีการนำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้	ไม่มีความสะดวกในการนำน้ำทิ้งมาใช้	-
4) ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 6 เดือน หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา ไม่พบรอยรั่วซึม	-	ภาพที่ 4-7
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบระบบส่งจ่ายน้ำประปาทุก 6 เดือน	ระบบจ่ายน้ำมีสภาพดี ไม่มีรอยรั่วซึม	-	ภาพที่ 4-7

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย MODEL : ALFA-50 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียลำเลียงรูปเดิม อากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) ขนาด 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย MODEL : BSA-4000 เป็นถังบำบัดน้ำเสีย ลำเลียงรูป ขนาด 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นแบบ เดิมอากาศที่มีตัวกลางไว้แล้ว จำนวน 2 ชุด และบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำ ประเภท ข.	-	ภาพที่ 4-4
2) กำหนดให้เก็บไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดูดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน	-	-
3) จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนการนำกลับไปใช้ หรือก่อนระบายออกนอกโครงการ	ไม่มีการเติมคลอรีนในบ่อน้ำทิ้งสุดท้าย เนื่องจากไม่มีการนำกลับไปใช้ เป็นการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยรามคำแหง 164	-	ภาพที่ 4-4
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ และตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัด ได้แก่ Aetator, Return Sludge Pump และระบบท่อต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำ เครื่องเติมอากาศไว้แล้ว ซ่อมบำรุงทุกครั้งเมื่อพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย และเติมสารเติม	-	ภาพที่ 4-31
5) ให้ดำเนินการสุบถ่ายตะกอนส่วนเกินที่อยู่ในถังตกตะกอนทุกๆ 1 เดือน โดยติดต่อบริการสุบถ่ายตะกอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สุบถ่ายตะกอนส่วนเกินไว้แล้วทุก 1 เดือนซึ่งในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย ไม่เต็มความจุการพักอาศัยของอาคารทั้งหมด จึงมีปริมาณตะกอนน้อย การสุบถ่ายตะกอนจึงต้องสุบเมื่อสังเกตเห็นว่าตะกอนมีจำนวนมาก อาจอยู่ในช่วง 3-6 เดือน	ในช่วงนี้ได้สุบตะกอนไว้แล้วในเดือนกรกฎาคม 2567	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัดที่บ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังการบำบัดที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง/จุด เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD ₅ , Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fat Oil & Grease, Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสีย ในเดือน มิถุนายน 2569 พบว่า มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์น้ำทิ้งอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 5
2) สุบถ่ายตะกอนในถังตกตะกอนทุกๆ 1 เดือน	ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย ไม่เต็มความจุการพักอาศัยของอาคารทั้งหมด จึงมีปริมาณตะกอนน้อย การสุบถ่ายตะกอนจึงต้องสุบเมื่อสังเกตเห็นว่าตะกอนมีจำนวนมาก อาจอยู่ในช่วง 3-6 เดือน	ในช่วงนี้ได้สุบตะกอนไว้แล้วต้นปี 2569	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) สร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาดกว้าง x ยาว x ลึก (ม.) = 4.00 x 6.00 x 3.00 ม. (เก็บกักน้ำฝนที่ระดับความลึก 2.50 ม.) ปริมาตร 60 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่ฝั่งเหนือ และสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดกว้าง x ยาว x ลึก (ม.) = 2.00 x 4.60 x 1.10ม. ปริมาตร 10.12 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่ฝั่งใต้	มีบ่อหน่วงน้ำไว้แล้ว บริเวณทางวิ่งรถด้านข้างอาคารด้านทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 4-8
2) รวบรวมน้ำฝนภายในโครงการลงบ่อหน่วงน้ำ และระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มใต้น้ำ (Submersible Pump) ขนาด 2.5 kw. ควบคุมอัตราการระบายออกจากฝั่งอาคาร เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที และฝั่งลานจอดรถ 0.005 ลบ.ม./วินาที	รวบรวมน้ำฝนช่วงฤดูฝนลงบ่อหน่วงน้ำไว้แล้ว และมีเครื่องสูบน้ำควบคุมด้วยระดับน้ำในบ่อในการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 4-8
3) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำการตรวจเช็คอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เครื่องสูบน้ำมีสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
4) เก็บน้ำไว้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยการเก็บน้ำหรือระบายน้ำให้พิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพอากาศและฤดูกาล	ไม่ได้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากมีความไม่สะดวกในการนำน้ำขึ้นมารดน้ำต้นไม้	-	-
5) กำหนดจุดเชื่อมต่อเพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	มีจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่พบว่ามี การอุดตันของท่อระบายน้ำ ก่อนฤดูฝนและหลังฤดูฝนจะมีการขุดลอกตะกอนออกจากท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เช่นในปัจจุบัน ก่อนฝนตก จะมีการลอกท่อระบายน้ำ	-	-
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำทุก 1 เดือน	เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) ให้โครงการจัดตั้งรองรับขยะมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ชั้นละ 4 ถัง เพื่อรองรับปริมาณขยะในแต่ละชั้น โดยจัดไว้ในบริเวณโรงลิฟท์ ให้ใช้ถุงดำสวมใส่ถึงขยะทุกครั้ง และจัดให้มีการแบ่งประเภทของถังรองรับขยะ ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมทั้งติดป้ายระบุประเภทขยะให้ชัดเจน	มีถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เป็นถังที่ควบคู่กับ ที่เขี่ยบุหรี่ และถังที่อยู่ในห้องพัก ซึ่งผู้พักอาศัยเป็นผู้จัดหาเอง ทางโครงการให้ผู้พักอาศัยนำขยะแต่ละห้องนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกมูลฝอยและมัดปากถุงให้เรียบร้อย	-	ภาพที่ 4-9
2) สร้างห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 2.0 x 3.5 x 2.5 ตร.ม. พื้นที่รองรับขยะมูลฝอยเป็น 4 ส่วน - ขยะเปียก ขนาด 1.45 x 1.80 x 1.00 = 2.61 ลบ.ม. - ขยะแห้ง ขนาด 1.20 x 1.80 x 1.00 = 2.16 ลบ.ม. - ขยะรีไซเคิล ขนาด 0.50 x 1.15 x 1.00 = 0.57ลบ.ม. - ขยะอันตราย ขนาด 0.50 x 0.60 x 1.00 = 0.30ลบ.ม.	มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้ว ภายในบรรจุถุงดำใส่มูลฝอยและมัดปากถุงทุกถุงไว้แล้วแบ่งส่วนเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนขยะรีไซเคิล จะจัดแยกไว้เพื่อรอการขายให้กับรถรับซื้อ และขยะอันตรายแยกส่วนไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 4-9
3) ให้ทำการเก็บขนถุงขยะจากถังขยะทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง			
4) การเก็บขนขยะให้มัดปิดปากถุงให้เรียบร้อย โดยไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาด แล้วรวบรวมนำไปเรียงเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเขตมีนบุรีต่อไป	เก็บขนขยะมูลฝอยนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-	-
5) ทำความสะอาดห้องรวบรวมขยะอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	ทำความสะอาดไว้แล้ว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ไม่มีสัตว์นำโรค	-	-
6) ประสานหน่วยงานรับผิดชอบเก็บขนขยะ และปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวกับการเก็บขยะอย่างเคร่งครัด	ประสานกับรถเก็บขนขยะของเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนทุกวัน	-	-
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน			
1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้ที่โรงลิฟท์	-	ภาพที่ 4-10
2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบต่างๆ เช่น การเดินสายไฟให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและเดินสายไฟฟ้าเป็นไปตามหลักวิศวกรรมไฟฟ้า	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิริฤดี เฟส ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แยก 6 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)			
3) ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพการจ่ายไฟให้กับอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-11
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	อุปกรณ์ไฟฟ้ายังคงมีประสิทธิภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-11
3.6 การจราจรและการคมนาคม			
1) ทำเครื่องหมายแสดงตำแหน่งที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ให้ชัดเจน	มีช่องจอดรถเป็นตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่น	-	ภาพที่ 4-12
2) จัดทำเครื่องหมายจราจร แสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน และเหมาะสมกับเส้นทางจราจรในโครงการ เพื่อให้การจราจรเป็นไปตามที่กำหนดไว้	มีเครื่องหมายเป็นลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถไว้แล้ว ตั้งแต่ทางเข้าถึงบริเวณที่จอดรถเป็นแบบสองทิศทาง และบริเวณที่จอดรถเป็นแบบทิศทางเดียว	-	ภาพที่ 4-13
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรของอาคารอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรและการจอดรถ	มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลการจราจรภายในโครงการและการจอดรถไว้ อย่างเพียงพอและเป็นระเบียบ	-	-
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนโครงการ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนผิวทาง	ทำความสะอาดพื้นถนนไว้อย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบไม่มีฝุ่นกองบริเวณพื้นถนนและขณะวิ่งรถไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 4-14
5) ติดป้ายรณรงค์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" เพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	ติดป้าย เตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วที่บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 4-15
6) ติดป้าย "กรุณาลดความเร็ว" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถและฝุ่นละออง	ติดป้าย เตือนให้ลดความเร็วการเดินรถไว้แล้ว บริเวณทางวิ่งรถเข้าสู่บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 4-16
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบไม่กีดขวางจราจร	มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลบริเวณทางเข้าออก และจัดระเบียบการจอดรถทั้งสองแห่งของโครงการ	-	-
8) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ทางเข้าออกไว้แล้ว เป็นหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 4-17

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 อัคคีภัย			
1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ - มีบันไดหนีไฟ 2 ผังอาคาร โดยชั้นที่ 2-8 มีบันไดหนีไฟเชื่อมตั้งแต่ชั้น 8 ลงมายังลานเปิดโล่งชั้น 2 และลงสู่ชั้นล่างได้ 2 ทาง คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 บันได บริเวณกลางอาคารที่ชั้น 2 - ติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟของทุกชั้น บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น และจัดเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงานชั้นล่างของอาคาร - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมี ขนาด 4 กก. ทุกระยะ 15 เมตร - ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยมือ และกริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น - ติดตั้ง Heat Detector ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และติดตั้ง Smoke Detector บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้น - ติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินทำงานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทุกชั้น - ติดป้ายทางออกหนีไฟ เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวหนังสือสูง 15 ซม. ติดไว้ที่โถงทางเดินของทุกชั้น - ติดป้ายบอกชั้น ตัวหนังสือสูง 15 ซม. ที่บริเวณบันไดทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น - ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าระบบต่อลงดิน	มีบันไดหนีไฟของทั้งสองฝั่งของอาคารไว้แล้ว ไม่ได้ติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ที่หน้าลิฟต์ ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงไว้แล้วที่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้ง Heat Detector และ Smoke Detector ไว้แล้ว มีไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไว้แล้ว มีป้ายบอกทางออกหนีไฟเป็นป้ายมีพื้นสีแดงและตัวหนังสือสีขาว ติดป้ายบอกชั้นเป็นตัวเลข สูง 15 ซม.บริเวณโถงลิฟต์ ติดตั้งเสาป้องกันฟ้าผ่าไว้แล้วและระบบต่อลงดิน	- - - - - - - -	ภาพที่ 4-18 - ภาพที่ 4-19 ภาพที่ 4-20 ภาพที่ 4-21 ภาพที่ 4-24 ภาพที่ 4-22 ภาพที่ 4-23 -
2) กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ 149 ตร.ม. (พื้นที่ริมรั้วด้านหน้าอาคาร 77 ตร.ม. และพื้นที่ถนนบางส่วนฝั่งทิศตะวันตกของอาคาร 72 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน	กำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณริมรั้วด้านหน้าอาคาร	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 อัคคีภัย(ต่อ)			
3) ให้โครงการดำเนินการจัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำเอกสาร “แผนอพยพหนีไฟ” ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องได้ศึกษารายละเอียด	มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	กิจกรรมโครงการ หัวข้อที่ 7
4) จัดอบรมแก่ผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาความปลอดภัย เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการดับเพลิง ตลอดจนการบรรเทาสาธารณภัย โดยขอความร่วมมือจากวิทยากรสถานดับเพลิงในท้องที่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อบรมโดยมีช่างโครงการเป็นผู้นำในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและนำในการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	ภาพที่ 4-33
5) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-34
6) จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนอพยพหนีไฟแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568 โดยซ้อมภายในโครงการเอง	-	ภาพที่ 4-33
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-34
2) อบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568 โดยซ้อมภายในโครงการเอง	-	ภาพที่ 4-33
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
-	ไม่มีผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม			
<u>การจัดการพื้นที่โครงการ</u>			
1) ให้โครงการควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ มิให้ก่อผลกระทบต่อส่วนรวม	มีการจัดการดูแลด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งมิให้เกิดกลิ่นเหม็น และเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	น้ำในบ่อพักน้ำทิ้ง ไม่มีกลิ่นเหม็น	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)			
3) รักษาความสะอาดที่พักรถมูลฝอยรวม มิให้สกปรก และส่งกลิ่นเหม็น	ทำความสะอาดห้องพักรถมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ และไม่มีกลิ่นเหม็น	-	-
4) ควบคุมระบบระบายน้ำของโครงการ มิให้น้ำเอ่อล้นออกมาภายนอกโครงการ	ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำ ไม่มีน้ำเอ่อล้นออกมา	-	ภาพที่ 4-25
การจัดการด้านการคมนาคม			
1) จัดการจราจรและที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	จัดการจราจรมีพื้นที่จอดรถไว้ภายในโครงการเท่านั้น	-	ภาพที่ 4-12
2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรตลอดถนนโครงการ และตำแหน่งที่จอดรถให้ชัดเจน	ติดตั้งสัญญาณจราจร บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-26
3) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์จอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถสู่อากาศ	ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-15
4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ในระยะไกลพอสมควร เพื่อให้ผู้ที่จะมายังพื้นที่โครงการชะลอรถและให้สัญญาณไฟก่อนถึงทางเข้าพื้นที่โครงการ ช่วยลดการกีดขวางการจราจรและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ติดป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณขอบพื้นที่ 2 มองเห็นได้ในระยะไกล	-	ภาพที่ 4-27
5) ดูแลและซ่อมแซมป้ายสัญลักษณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่บดบัง	-	-
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร	มี รปภ. ดูแลบริเวณทางเข้าออกและจัดระเบียบการจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-28
7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 4-17

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทิศนียภาพ และสุนทริยภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้และมีสัดส่วนตามข้อกำหนด คือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 586.34 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 468.74 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 117.60 ตร.ม. จัดพื้นที่สีเขียวไว้ที่บริเวณชั้นล่าง 468.74 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 80% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น 240 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนไม้ยืนต้น 51.20% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว อยู่ชั้นล่างเป็นการปลูกไม้ยืนต้นริมรั้วโครงการและปัจจุบัน ตัดกิ่งที่ยื่นออกไปภายนอกโครงการ ให้มีการแตกยอดใหม่ และปลูกไม้ในกระถาง ดูแลไว้อย่างสวยงามเช่นต้น กวักมรกต เป็นต้น	-	ภาพที่ 4-3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษารักษาต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพดีไม่มีอาการเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่องและสวยงาม	-	ภาพที่ 4-32
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
<u>ด้านสุขภาพทางกาย</u> - โรคทางเดินหายใจ			
1) โครงการต้องควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ มิให้ก่อผลกระทบต่อส่วนรวม	ควบคุมดูแลการใช้น้ำ ใช้ไฟฟ้า และมีการรณรงค์ให้ประหยัด และมีการคัดแยกมูลฝอยเพื่อประโยชน์ต่อส่วนรวม	-	-
2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งมิให้เกิดกลิ่นเหม็น และเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	ควบคุมไว้แล้วไม่มีกลิ่นเหม็น	-	-
3) รักษาความสะอาดที่พัสดุผลยรวม มิให้สกปรกและส่งกลิ่นเหม็น	รักษาความสะอาดไว้แล้วไม่มีกลิ่นเหม็น	-	-
4) ดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตเพื่อให้สามารถดูดซับมลพิษทางอากาศ ช่วยเพิ่มออกซิเจนและสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้ช่วยดูดซับมลพิษไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3
5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอด” และ “กรุณาลดความเร็ว” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถ และฝุ่นละอองสู่สิ่งแวดล้อม	ติดป้ายไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 4-16

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)			
- โรคทางเดินอาหาร 1) โครงการต้องควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ที่สะอาดปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้	ดูแลถังสำรองน้ำใช้ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า มีความใสสะอาด ไม่มีสิ่งปนเปื้อน	-	ภาพที่ 4-5
2) ทำความสะอาดที่พักขยะชั่วคราวและห้องรวบรวมขยะเป็นประจำให้สะอาดและแห้งมิให้ส่งกลิ่นรบกวน	ทำความสะอาดที่พักขยะรวมไว้สม่ำเสมอ	-	-
3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพบำบัดที่ได้มาตรฐานตลอดการเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค	ระบบบำบัดน้ำเสียดูแลไว้อย่างมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาพที่ 4-4
- โรคผิวหนัง 1) กวาด ทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเดิน เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	ทำความสะอาดถนนและไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้สังเกตเห็น	-	ภาพที่ 4-35
2) ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค	ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางไว้แล้ว ไม่มีโรคระบาด	-	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ 1) ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการหรือล้นออกมาภายนอกโครงการ	ระบบระบายน้ำ ไม่มีการอุดตัน ไม่มีน้ำท่วมขัง	-	ภาพที่ 4-25
2) ทางโครงการควรกำหนดกฎเกณฑ์ข้อปฏิบัติ ห้ามเลี้ยงสัตว์ เพื่อป้องกันการเกิดโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ	มีข้อกำหนดไว้แล้ว ห้ามเลี้ยงสัตว์ในห้องพัก	-	-
3) ดูแลทำความสะอาดบริเวณโครงการ มิให้มีกองมูลสัตว์ซึ่งเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคหรือที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	ไม่มีกองมูลสัตว์ในโครงการ	-	-
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ 1) จัดระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีความถ่ายเทอยู่เสมอ เช่น เปิดหน้าต่าง บริเวณทางเดิน และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	เปิดหน้าต่าง บริเวณทางเดินให้มีการระบายอากาศไว้อย่างสม่ำเสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 4-2
2) รักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และของที่ใช้ร่วมกัน เช่น ห้องน้ำส่วนกลาง เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ	ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เช่นห้องน้ำส่วนกลางไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)			
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ(ต่อ) 3) เจ้าของโครงการควรเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวกับโรคติดต่อที่มีตามฤดูกาล เพื่อกระตุ้นผู้พักอาศัยให้ดูแลสุขภาพของตนเอง และป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้อื่นอย่างถูกต้องวิธี	เผยแพร่ข้อมูลไว้แล้ว เช่นในปัจจุบัน มีโรคติดต่อ โควิด 19 ส่งเสริมให้ใช้เจลแอลกอฮอล์ล้างมือบ่อย ๆ และสวมใส่หน้ากากอนามัย	-	-
- การเกิดอุบัติเหตุ 1) บำรุงรักษาและซ่อมแซมของใช้ภายในอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของเครื่องใช้ชำรุด	ดูแลรักษาซ่อมแซมไว้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-27
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบไม่กีดขวางจราจร	มีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบดูแลทางเข้าออกและจัดการเข้าจอดรถอย่างเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 4-29
3) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-17
การจัดการด้านสุขภาพจิต 1) โครงการควรกำหนดกฎเกณฑ์ข้อปฏิบัติที่ส่งเสริมการมีคุณภาพชีวิตที่ดีภายในอาคาร และลดผลกระทบด้านการสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามเลี้ยงสัตว์ ห้ามเร่งเครื่องรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	มีกฎเกณฑ์สำหรับผู้เข้าพักภายในโครงการไว้แล้ว โดยที่สำคัญต้องไม่ก่อความรำคาญให้กับผู้พักคนอื่น ไว้แล้ว และตลอดมา ไม่มีปัญหาด้านก่อความรำคาญ	-	-
2) ดูแลอาคารให้สะอาด สวยงาม เพื่อทัศนียภาพที่ดีของผู้ที่พักในโครงการ และบุคคลภายนอกที่พบเห็น	ดูแลไว้แล้ว มีทัศนียภาพที่สวยงามสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-29
3) ดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ และสร้างความจรรโลงใจแก่ผู้ที่พบเห็น	ไม่ย่นต้นมีการเจริญเติบโตดี และมีความร่มรื่นสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-3
4) จัดการจราจร และที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-12



ภาพที่ 4-1 ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 4-2 ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



แนวต้นไม้ริมรั้ว



ดูแลรดน้ำต้นไม้



ไม้กระถาง



ไม้กระถางบริเวณ พื้นที่เปิดโล่งชั้นที่ 2

ภาพที่ 4-3 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 4(ต่อ)



ภาพที่ 4-4 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียและฝาบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-5 ถึงสำรวจน้ำใต้ดิน เปลี่ยนอุปกรณ์ข้อต่อต่างๆ และอยู่ในสภาพดี ไม่มีรั่วซึม และถึงสำรวจน้ำชั้นดานฟ้า

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-6 ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 4-7 ระบบส่งจ่ายน้ำประปาไม่พบรอยรั่วซึม



ภาพที่ 4-8 บริเวณบ่อหนองน้ำ

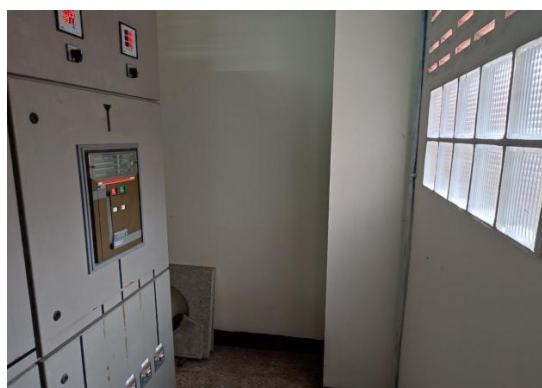
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-9 ถังรองรับมูลฝอย และการคัดแยกมูลฝอยที่นำไปขายรีไซเคิล



ภาพที่ 4-10 บ้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 4-11 ห้องไฟฟ้า MDB สำหรับจ่ายไฟฟ้าไปยังอุปกรณ์ต่าง ๆ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-12 บริเวณที่จอดรถของโครงการ



ภาพที่ 4-13 ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ



ภาพที่ 4-14 ไม่มีฝุ่นละอองกองและทิ้งกระจายบนพื้นถนน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-15 ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 4-16 ป้ายเตือนให้ลดความเร็ว



ภาพที่ 4-17 หลอดไฟฟาส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ และป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

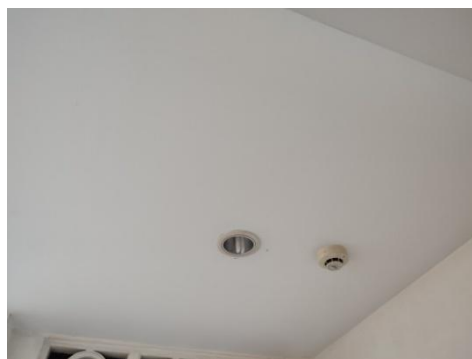


ภาพที่ 4-18 บันไดหนีไฟและบันไดหนีไฟที่เชื่อมต่อไปยังลานเปิดโล่งชั้นที่ 2

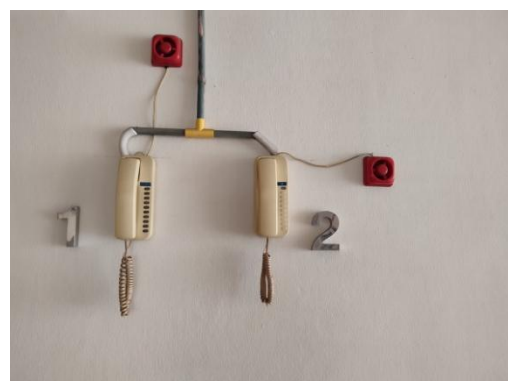
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-19 ป้อนน้ำดับเพลิง ตู้ FHC และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก



ภาพที่ 4-20 Smoke Detector



ภาพที่ 4-21 ไฟฟ้าสองดวงฉุกเฉิน และกล่องวงจรปิด

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-22 ลิฟท์โดยสารและป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้ และป้ายแผนผังของชั้น



ภาพที่ 4-23 เสาล่อฟ้าและต่อระบบลงดิน



ภาพที่ 4-24 ป้ายทางออกหนีไฟและประตูทางออกหนีไฟ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-25 ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ



ภาพที่ 4-26 บ้ายจากรออยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง



ภาพที่ 4-27 บ้ายชื่อโครงการสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-28 ป้อมยามรักษาความปลอดภัยและทางเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 4-29 ทศนิยมภาพอาคารระยะเปิดดำเนินการ



ภาพที่ 4-30 หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-31 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-32 ดูแลรักษาด้านไม้ภายในโครงการ



ภาพที่ 4-33 ซ่อมดับเพลิงประจำโครงการปี 2567

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-34 ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย และห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน



ภาพที่ 4-35 ชีดล้างทำความสะอาดถนน ลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย



ภาพที่ 4-36 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ สิริฤดีเฟลส ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 3 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 9 มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 4

หมายเหตุ : โครงการมิได้เก็บตัวอย่างน้ำในเดือน มกราคม ถึง พฤษภาคม 2569 เนื่องจากมีปัญหาด้านค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานฯ (ภาวะเศรษฐกิจของโครงการ มีผู้เช่าเข้าพักอาศัยน้อย)

ตารางที่ 3 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

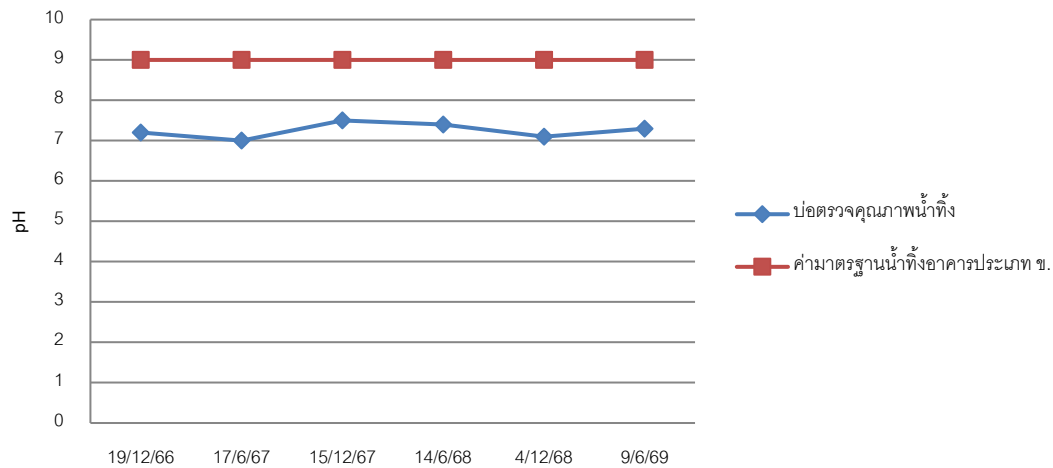
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)
Suspended Solids	mg/l	APHA:4500-O(C)5210B
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA:2540-D
Settleable Solids	mg/l	Dries 103-105 C
BOD 5 Days	mg/l	APHA:5520-B
Oil & Grease	mg/l	APHA:4500-Norg(B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA:4500-S(F)
Sulfide	mg/l	APHA:2540 F
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	APHA:9221 E

ตารางที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

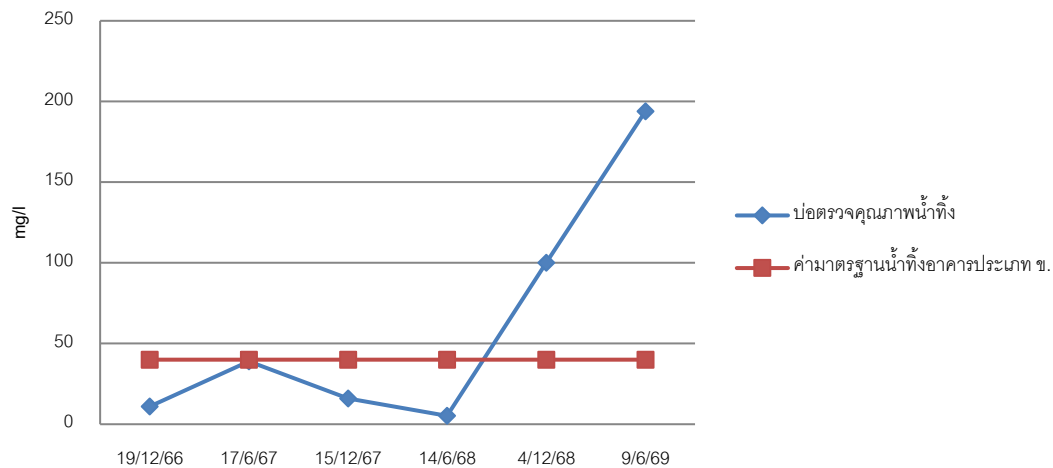
ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่ามาตรฐาน*
	19 ธ.ค.66	17 มิ.ย.67	15 ธ.ค.67	14 มิ.ย.68	4 ธ.ค.68	9 มิ.ย.69	
pH	7.2	7.0	7.5	7.4	7.1	7.3	5.5-9
BOD (mg/l)	3.1	2.5	2.8	12	4.5	11	≤30
SS (mg/l)	11	39	16	5.2	100	194	≤40
TDS (mg/l)	116	77	350	270	280	290	≤1000
Oil & Grease (mg/l)	<5.0	3.2	4.4	2.0	4.8	6.4	≤20
TKN (mg/l)	<0.28	<0.28	20	4.5	5.6	18	≤35
Sulfide (mg/l)	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	≤1.0
Settleable Solids (mg/l)	0.1	0.5	0.4	<0.1	4.0	8.0	ไม่ได้กำหนด
Fecal Coliform Bacteria(MPN/100 ml.)	3,500	-	-	1,600	-	>16,000	-

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

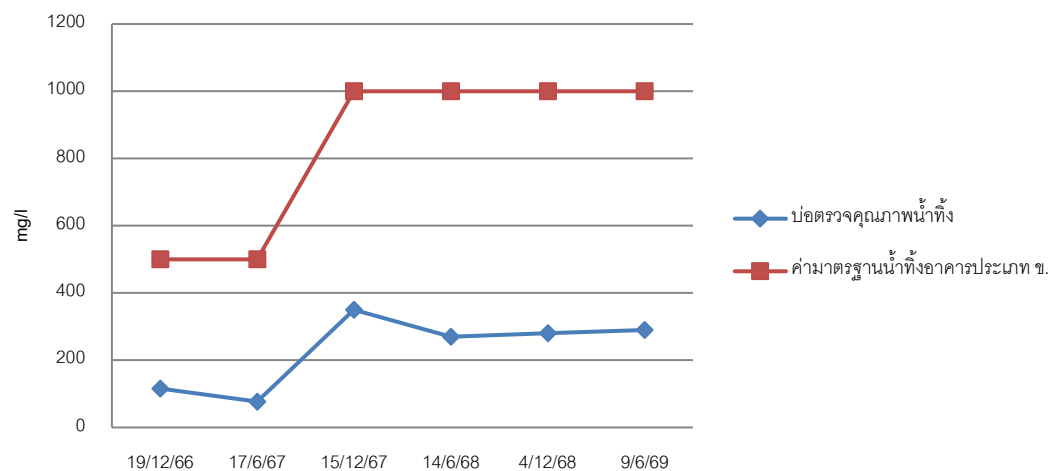
ค่าความเป็นกรด-ด่าง



ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

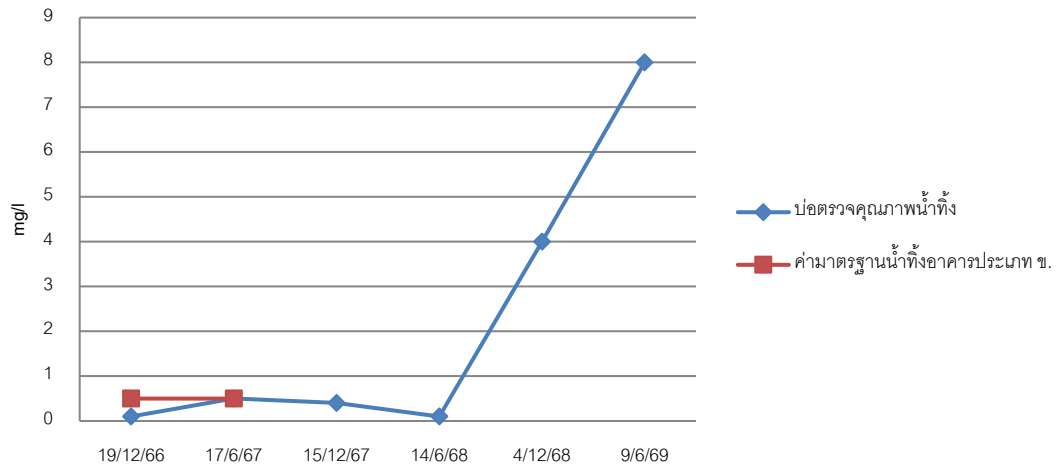


ค่าตะกอนละลาย (TDS)

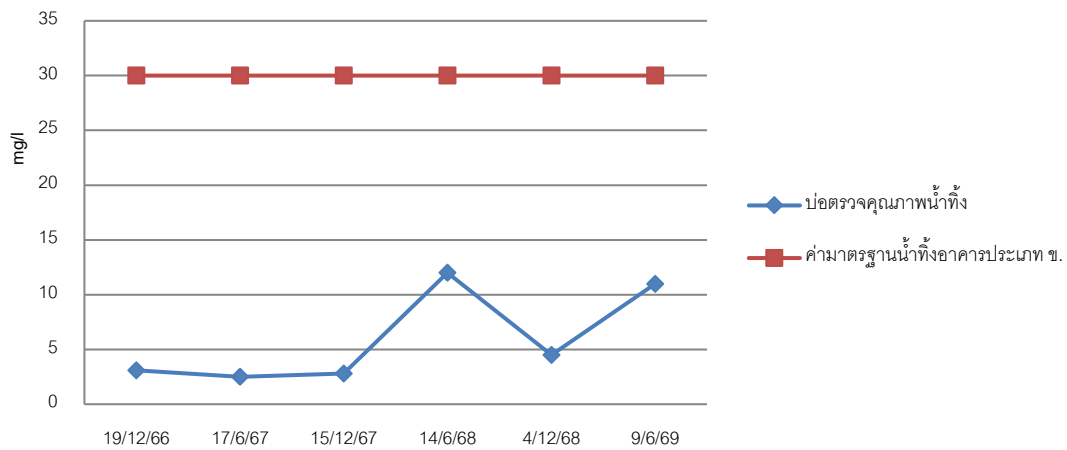


ภาพที่ 6 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง

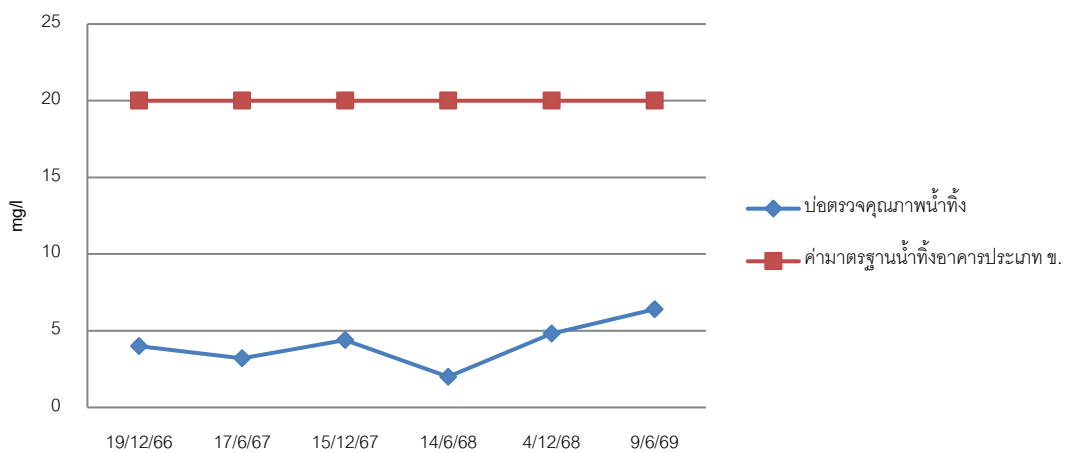
ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)



ค่าบีโอดี (BOD)

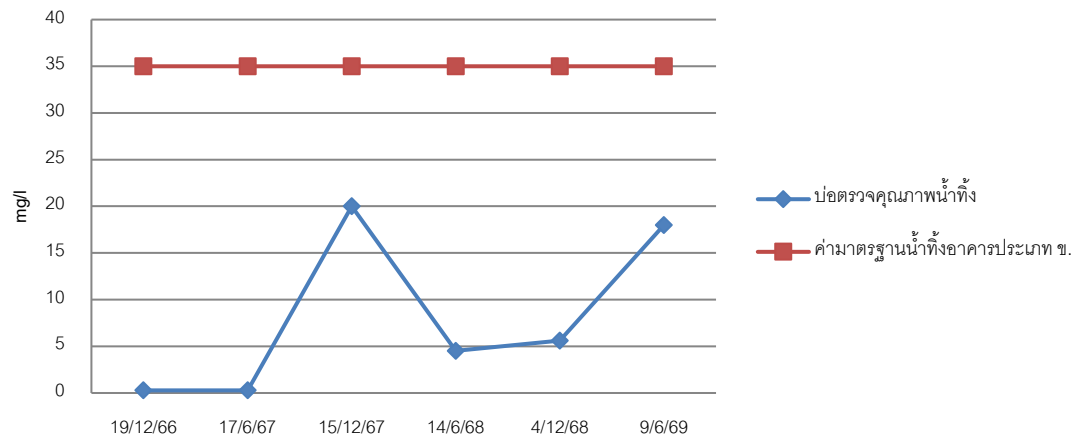


ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

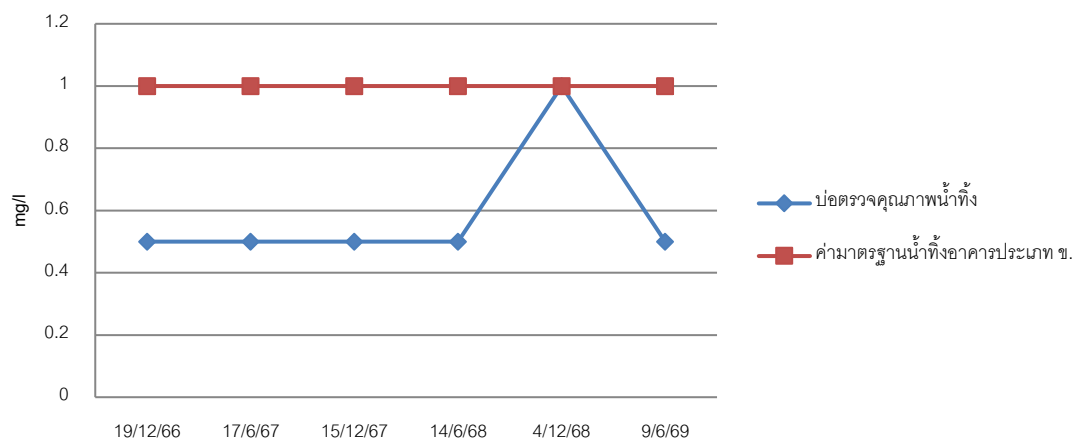


ภาพที่ 6 (ต่อ)

ค่าไนโตรเจน (TKN)



ซัลไฟด์ Sulfide)



ภาพที่ 6 (ต่อ)

7.สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปผลวิเคราะห์น้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน มิถุนายน 2569 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นเบสอ่อน pH 7.3 เปรียบเทียบกับ มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า 290 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการ ระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า 194 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการ ระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) เป็นตะกอนหนัก พบว่า มีค่า เท่ากับ 8.0 มก./ลิตร กำหนด เกณฑ์ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมลง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก ค่อนข้างต่ำ มีค่า 11 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่า น้อยกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การ ระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน(≤ 1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่า 18 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำ ทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ 6.4 มก./ลิตร มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน < 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

ค่าคุณภาพน้ำทิ้ง ค่าความสกปรกของน้ำทิ้ง ค่าตะกอนละลาย ค่าซัลไฟด์ ค่าไขมันและน้ำมัน ค่า ไนโตรเจน มีค่าค่อนข้างต่ำ ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพลดค่าความสกปรกของน้ำได้เป็นอย่างดี การ เติบโตอากาศเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ในครั้งนี้ตะกอนแขวนลอยค่อนข้างสูงและสูงกว่าช่วงที่ผ่านมา ซึ่ง โครงการจะดำเนินการสูบน้ำที่บ่อพักตะกอนต่อไป ให้มีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

โครงการ สิริฤดี เฟลส เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบกิจการเป็น อพาร์ทเมนต์ ซึ่งปัจจุบัน เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจที่ยังไม่ฟื้นตัว มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่มาเช่าอยู่ มี จำนวนลดลง การเช่าพักอาศัยยังคงมีการย้ายออก และมีผู้เข้ามาพักใหม่จำนวนน้อยลง ส่งผลให้ จำนวนผู้ พักอาศัยเหลืออยู่ประมาณ ร้อยละ 25 การใช้สาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในโครงการ จึงมีจำนวนลด

น้อยลงไป เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย มีปริมาณมูลฝอยลดลง การจัดการระบบ
บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ มีปริมาณน้ำเสียลดลง

โครงการยังคงมีการจัดการดูแลระบบต่าง ๆ ให้อย่างดี โดยช่างประจำโครงการ อุปกรณ์
เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ระบบปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกัน
และเตือนอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน มีการบำรุงรักษาไว้สม่ำเสมอ

ทางโครงการยังคงมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำประปา ประหยัดไฟฟ้าพลังงานไว้อย่างสม่ำเสมอ
โดยติดป้ายรณรงค์ให้ปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน อาคารโครงการยังคงมีการระบายอากาศโดยช่องเปิด
ประตูหน้าต่างไว้เป็นอย่างดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง และปลูกไม้ยืนต้น เป็นพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณริมรั้วโครงการ
ปัจจุบันมีการ รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งก้าน ออกเพื่อรอการแตกกิ่งใหม่และไม่ทำให้มีกิ่งก้านหรือใบยื่นออกไป
ยังพื้นที่ข้างเคียง เพิ่มเติมการปลูกไม้กระถาง เช่น ต้นแก้วมรกต มีการเจริญเติบโตดี สวยงาม

สำหรับด้านการจราจร ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่อยู่บริเวณลานด้านทิศตะวันตกของโครงการและ
เพิ่มเติมบริเวณตรงข้ามอาคาร(อีกฝั่งถนน) ทำให้มีพื้นที่จอดรถเพิ่มขึ้นสามารถจอดรถได้จำนวน 59 คัน ซึ่ง
ปัจจุบัน จอดรถไม่เต็มความจุทั้งหมด เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยลดลงอย่างมากและไม่ส่งผลกระทบต่อ
ถนนซอยรามคำแหงซอย 164 และถนนหลัก ถนนรามคำแหง และล้างทำความสะอาดถนนเพื่อช่วยลดฝุ่น
ละอองสะสมบนทางวิ่งรถ

กล่าวโดยสรุป การดำเนินการโครงการในระยะเปิดดำเนินการในปัจจุบันมีผลกระทบค่อนข้างน้อย
จากการที่มีผู้มาเช่าพักอาศัยน้อยลง

ตารางที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำใช้	ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา	มีประสิทธิภาพดี ไม่มีจุดรั่วซึม	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-7	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
2.คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ยังไม่มีสารปนเปื้อนเพื่อการบำบัดน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ได้แก่ pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , TKN , Sulfide , Oil&Grease , Fecal Coliform Bacteria	ทุก 1 เดือน	-	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
	บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อการบำบัดน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ได้แก่ pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , TKN , Sulfide , Oil&Grease , Fecal Coliform Bacteria	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 5	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
	ระบบบำบัดน้ำเสีย	สูบน้ำทิ้งในถังตกตะกอน มีปริมาณน้อย เนื่องจากมีดินเข้าพักอาศัยน้อย จำเป็นต้องสูบน้ำทิ้ง 2 ครั้ง	-	-	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
3.การระบายน้ำ	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ จุดเชื่อมต่อท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำมีตะกอนตกสะสม	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-25	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
	เครื่องสูบน้ำ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	-	
4.การจัดการขยะ	ถังรวบรวมมูลฝอยทุกชั้น	สวมถุงขยะและรวบรวมมูลฝอยคัดแยกใส่ถุงมูลฝอยสีดำและมัดปากถุง	ทุกวัน	ภาพที่ 4-9	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
	ห้องพักมูลฝอยรวม	วางถุงรองรับมูลฝอยอย่างเป็นระเบียบและไม่มีสัตว์พาหนะนำโรค ทำความสะอาดทุกครั้งที่เกิดขึ้น	ทุก 1 สัปดาห์	ภาพที่ 4-9	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
5.การจราจร	สัญลักษณ์ เครื่องหมายจราจร	เครื่องหมายแสดงทิศทางวิ่งรถ มีสภาพดี ไม่ลบล้าง	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-26 ภาพที่ 4-13	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
6.ไฟฟ้าและพลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้า	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศมีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟส่องสว่างเป็นแบบ หลอด LED ให้ความสว่างสูง และมีอายุการใช้งานยาวนาน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-34	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
7.อัคคีภัย	อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น	มีประสิทธิภาพในการดับเพลิง อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-34	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
	Fire Pump	มีประสิทธิภาพการสูบน้ำประปาอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-34	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
	บันทึกแผนอพยพหนีไฟ	ในปี 2568 ตรวจสอบ อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ	ทุก 1 ปี	ภาพที่ 4-33	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ

ภาคผนวก ข.

สำเนาผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ค.

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง.

สำเนาสมาชิกสภาวิชาชีพผู้จัดทำรายงาน

ภาคผนวก จ.

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ.2567